URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE • CERTIFICAT • CARTA • URKUNDE • CERTIFICATE

TEILNAHME-URKUNDE

QM akademie Bau- & Sachverständigenwesen

Die QM - Akademie GmbH bescheinigt hiermit, dass

Herr Dipl.-Ing. (FH)
Patrick Bindrum
geboren am 03.01.1965 in Hammelburg

an der Weiterbildung

Wertermittlung in der Praxis

inkl. Ortstermin am realen Objekt

vom 30.11.2018 bis 02.12.2018
in 41836 Hückelhoven teilgenommen hat.
Die Weiterbildung umfasste 24 Unterrichtseinheiten á 45 Minuten.

Seminarinhalt:

- Ermittlung des Verkehrswerts nach § 194 Baugesetzbuch, ImmoWertV und WertR 2006 unter Berücksichtigung der NHK 2010 und der SW-RL 2012
- Arbeiten mit dem Grundstücksmarktbericht und den Auskünften des Gutachterausschusses
- Beschreibung von Mikrolage, Makrolage, Demografie und Infrastruktur und der notwendigen Quellenrecherche
- Beurteilung und sichere Bewertung von besonderen Bauteilen und (Betriebs)-Einrichtungen, Nebengebäuden und Außenanlagen
- Sichere Beurteilung und Bewertung von besonderen objektspezifischen Grundstücksmerkmalen (boG)
- Gutachtenerstellung mit Ortstermin an einem real existierenden Objekt
  - Organisation und Vorbereitung des Ortstermins
  - Ortstermin mit Besichtigung innen und außen
  - Aufnahme aller wertrelevanten Aspekte aus dem Ortstermin
  - Recherche und Datensammlung (Eigentümer, Unterlagen, Behördenauskünfte)
  - Auswahl und Begründung der Wertermittlungsverfahren für das Bewertungsobjekt
  - Erstellung des Wertgutachtens

Diese Weiterbildung erfüllt die Anforderungen der Weiterbildungspflicht für Immobilienmakler und Wohnimmobilienverwalter gemäß §§ 34c Abs. 2a der Gewerbeordnung sowie §§ 15b der Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV) mit einem Umfang von 18 Zeitstunden.

(Registrierungscode für eine Re-Zertifizierung über die DEKRA Certification GmbH: ***502QM****)*

QM - Akademie GmbH
Overather Feld 2
52525 Heinsberg

Seminarleiter
Hückelhoven, 02.12.2018